



Prefeitura Municipal da Estância Climática de
Santa Rita do Passa Quatro – SP

*“Tico-tico lá, Zequinha de Abreu cá,
o músico que encantou além das terras do jequitibá”*



LEI Nº 4.188 DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

**Autoriza a Planta de Valores Imobiliários do
Município de Santa Rita do Passa Quatro, para o
exercício de 2026.**

MARCELO SIMÃO, Prefeito Municipal da Estância de Santa Rita do Passa Quatro, Estado de São Paulo, usando as atribuições que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica atualizada, nos termos da legislação vigente, a Planta de Valores Imobiliários, para o exercício de 2026, no Município de Santa Rita do Passa Quatro, conforme segue:

VALOR EDIFICADO	TERRENO	OU NÃO QUADRADO	POR METRO
ZONAS		VALOR	
ZONA 01		R\$ 123,04	
ZONA 02		R\$ 92,56	
ZONA 03		R\$ 67,13	
ZONA 04		R\$ 46,36	
ZONA 05		R\$ 31,23	
ZONA 06		R\$ 19,48	
ZONA 07		R\$ 12,44	
ZONA 08		R\$ 9,99	
ZONA 09		R\$ 8,16	
ZONA 10		R\$ 8,30	
ZONA 11		R\$ 9,28	
ZONA 12		R\$ 10,28	

VALOR DE CONSTRUÇÃO POR PADRÃO	METRO QUADRADO
VALOR	
1 - RÚSTICO	R\$ 53,11
2 - POPULAR	R\$ 140,09
3 - MÉDIO	R\$ 279,22
4 - FINO	R\$ 428,22

Art. 2º - Os tributos arrecadados com base na Planta de Valores Imobiliários serão arrecadados à vista, com desconto de 5% (cinco por cento), ou em parcelas.



Prefeitura Municipal da Estância Climática de
Santa Rita do Passa Quatro – SP

*“Tico-tico lá, Zequinha de Abreu cá,
o músico que encantou além das terras do jequitibá”*



Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor a 1º de janeiro de 2025, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Santa Rita do Passa Quatro, 17 de dezembro de 2025.

MARCELO SIMÃO
Prefeito Municipal

PEDRO HENRIQUE DE SOUZA LOLLI COMISSO
Assessor de Gabinete