



**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 031 DE 2022.**

**Altera a Lei Complementar nº 175, de 26 de setembro de 2022, a fim de corrigir as medidas dos lotes 04 e 05 da Quadra C do Distrito Industrial Nilton Naitzel Júnior doados à empresa Comercial São Judas Tadeu LTDA ME.**

**O SENHOR MARCELO SIMÃO**, Prefeito do Município de Santa Rita do Passa Quatro, no uso de suas atribuições constantes da Lei Orgânica do Município, submete à elevada apreciação do Douto Plenário desta Casa de Leis o seguinte projeto de Lei:

**Art. 1º** Os incisos I e II do art. 1º da Lei Complementar nº 175, de 26 de setembro de 2022, que dispõem sobre a metragem e localização dos Lotes 04 e 05 da **Quadra C do Distrito Industrial Nilton Naitzel Júnior doados à empresa Comercial São Judas Tadeu LTDA ME**, passam a vigorar com a seguinte redação:

Art. 1º .....

.....

I – Lote 05 da Quadra C do Distrito Industrial Nilton Naitzel Júnior, com área total de 1.475,86 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: frente de 20,56 metros para a Rua Clóvis Palma de Souza, lado direito de quem olha para o imóvel com 76,17 metros, confrontando com o Lote 06, lado esquerdo de quem olha para o imóvel com 71,42 metros, confrontando o Lote 04, e fundos com 20 metros confrontando a Rua Álvaro Alexandre.



Prefeitura Municipal da Estância Climática de  
**Santa Rita do Passa Quatro – SP**

*“Tico-tico lá, Zequinha de Abreu cá,  
o músico que encantou além  
das terras do jequitibá”*

II – Lote 04 da Quadra C do Distrito Industrial Nilton Naitzel Júnior, com área total de 1.564,06 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: frente com curva ou desenvolvimento de 10,69 metros e 9,64 metros para a Rua Clóvis Palma de Souza, lado direito de quem olha para o imóvel com 78,99 metros, confrontando com o Lote 05, lado esquerdo de quem olha para o imóvel com 76,17 metros, confrontando o Lote 03, e fundos com 20 metros confrontando a Rua Álvaro Alexandre.

.....

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Santa Rita do Passa Quatro, 05 de dezembro de 2022.

**MARCELO SIMÃO**

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal da Estância Climática de  
**Santa Rita do Passa Quatro – SP**

*“Tico-tico lá, Zequinha de Abreu cá,  
o músico que encantou além  
das terras do jequitibá”*

Santa Rita do Passa Quatro, 05 de dezembro de 2022.

Ofício nº 190/2022

Assunto: Encaminha projeto de Lei de Complementar

Senhor Presidente e  
Senhores Vereadores

Sirvo-me do presente para cumprimentá-los e, na oportunidade, encaminhar o anexo projeto de Lei que em síntese altera a Lei Complementar nº 175, de 26 de setembro de 2022, a fim de corrigir as medidas dos lotes 04 e 05 da Quadra C do Distrito Industrial Nilton Naitzel Júnior doados à empresa Comercial São Judas Tadeu LTDA ME.

Ocorreu que na elaboração da Lei Complementar nº 175, de 26 de setembro de 2022, especialmente no levantamento das medidas dos lotes 04 e 05 da Quadra C do Distrito Industrial Nilton Naitzel Júnior doados à empresa Comercial São Judas Tadeu LTDA ME, as informações de metragem que constaram na lei estavam equivocadas por **erro material**, pois basearam-se em planta desatualizada do Parque Industrial.

Constatado o erro material e feito levantamento atualizado das informações, segue o presente projeto de lei complementar para ajuste do texto legal e equiparação com as medidas reais dos lotes já doados à empresa Comercial São Judas Tadeu LTDA ME.

Certo da compreensão e da acolhida desta proposta, subscrevo, com minhas sinceras homenagens, solicitando a tramitação da matéria em regime de urgência, na forma regimental.

Atenciosamente,

**MARCELO SIMÃO**  
Prefeito Municipal

**EXMO. SR.**  
**AMADEU APARECIDO LOURENÇO**  
**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**  
**SANTA RITA DO PASSA QUATRO – SP**

Rua Victor Meirelles, 89 – Centro - CEP 13.670-000  
CNPJ 45.749.819/0001-94- Insc. Estadual: 621.077.300.116  
Fone: (19) 3582-9000 – Fax: (19) 3582-9042  
E-mail: [prefeito@santaritadopassaquatro.sp.gov.br](mailto:prefeito@santaritadopassaquatro.sp.gov.br)  
[www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br](http://www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br)

